

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Certificaat Zonnepark Rhoon

van De Rotterdamse Energiecoöperatie U.A.



Dit document is opgesteld op **18-okt-2018**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De Certificaten Zonnepark Rhoon worden aangeboden door De Rotterdamse Energiecoöperatie U.A. (REC). De aanbieder is **Tevens** de uitgevende instelling van de Certificaten Zonnepark Rhoon. **Click here to enter text.**

De uitgevende instelling realiseert en exploiteert collectieve lokale duurzame energie-installaties.

De website van de aanbieder is **www.rotterdamseenergiecooperatie.nl**

Zonnepark Rhoon bestaat uit 864 collectieve zonnepanelen. Investeerders kopen certificaten. Ieder certificaat vertegenwoordigt 1/864^e deel van de totale zonne-installatie. Investeerders worden lid van de REC. De certificaten geven recht op een deel van de projectwinst in de coöperatie en een teruggave energiebelasting conform de Regeling Verlaagd Tarief (ook wel Postcoderoosregeling).

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de certificaten is afhankelijk van de winst die de REC maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor de REC mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Dat de energiebelasting (erg) daalt en de overheid geen compensatie biedt hiervoor middels een andere/aanvullende regeling naast de Regeling Verlaagd Tarief (Postcoderoosregeling).
- Dat de energieprijzen (sterk) dalen (nu zekerheid voor 3 jaar).
- Dat er iets gebeurt met de zonne-installatie wat een negatief effect heeft op (een deel van) de opwekking en niet verzekerd is.

De certificaten zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw certificaat als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw certificaat voor een lagere prijs moet verkopen. Een aanvullende beperking van een postcoderoosproject is dat de certificaten alleen overgenomen kunnen worden door personen en/of bedrijven die zich bevinden in de postcoderoos (zie website voor details van de postcoderoos).

[Click here to enter text.](#)

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 3.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De Certificaten Zonnepark Rhooon worden aangeboden aan personen en bedrijven met een Kleinverbruikersaansluiting (max. 3x80 Ampère) gelocaliseerd in de postcoderoos van het Zonnepark, te weten de postcodes: 2993, 3084, 3088, 3161, 3162, 3165, 3171, 3172, 3176, 3195, 3207, 3261 en 3274.

De Certificaten Zonnepark Rhooon zijn geschikt voor beleggers die zonnepanelen op hun eigen dak niet willen of kunnen aanbrengen, maar wel hun stroomverbruik willen verduurzamen.

De Certificaten Zonnepark Rhooon zijn niet geschikt voor beleggers die niet voldoen aan de voorwaarden van de Regeling Verlaagd Tarief, waaronder en met name: geen Kleinverbruikersaansluiting, geen stroomverbruik om te compenseren, niet gelocaliseerd zijn binnen de postcoderoos.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een Certificaat in Zonnepark Rhooon

De nominale waarde van de certificaten is € 350 per stuk.

De intrinsieke waarde van de certificaten is € 350 (bij uitgifte).

De prijs van de certificaten is € 425, inclusief BTW, waarvan na teruggave Belastingdienst de 21% BTW wordt teruggestort naar de certificaathouders.

Deelname is mogelijk vanaf 1 certificaat.

De datum van uitgifte van de certificaten is **22-okt-2018**.

De looptijd van de certificaten is in principe totdat de installatie wordt verkocht dan wel ontmanteld, maar in eerste instantie voor minimaal 15 jaar na start van de energieopwekking, namelijk de duur van de teruggave van energiebelasting conform de Regeling Verlaagd Tarief.

Het verwachte rendement per jaar is 3,43% (ROI) en 5,71% (IRR).

De opbrengst per certificaat bestaat uit de bespaarde energiebelasting (d.d. €30,61 bij 242 kWh gemiddelde opwekking) en € 1,40 verwacht projectresultaat (stroomverkoop minus kosten) en een gelijke jaarlijkse uitkering van €3,33 van de reserve (€50/15).

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 3.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten of Bovenop uw inleg betaalt u € 0 aan emissiekosten per certificaat **Click here to enter text..**

Bij verkoop van uw certificaat betaalt u geen kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt € 40 gebruikt om kosten af te dekken. € 310 wordt geïnvesteerd in de zonne-installatie, waarvan € 260 in de installatie en € 50 als projectreserve.

Uw inleg behoort tot het vermogen van De Rotterdamse Energiecoöperatie U.A. Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 3.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de certificaten.

De uitgevende instelling is een coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid (u.a.), opgericht op **02-nov-2017** en gevestigd in Rotterdam onder het KvK-nummer 69976996. Het adres van de uitgevende instelling is Kruisplein 15, Rotterdam. De website van de uitgevende instelling is www.rotterdamseenergiecooperatie.nl.

Contactpersoon: Cynthia Nolen, cynthia.nolen@greenchoice.nl

De uitgevende instelling wordt bestuurd door Cynthia Nolen (voorzitter), Martijn van den Ende (secretaris), Marjolein Wegman (Penningmeester), Jeroen Vanson en Ben Olierook **Click here to enter text.**

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: het realiseren en exploiteren van collectieve lokale duurzame energie-installaties.

Choose an item.

Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is een **GELIJK AAN GEGEVENS AANBIEDER**, opgericht op [datum] en gevestigd in [(statutaire) vestigingsplaats] [Click here to enter text](#). Het adres van de uitgevende instelling is [straat+nummer, plaats, land indien anders dan Nederland]. De website van de uitgevende instelling is [webadres].

De uitgevende instelling wordt [bestuurd/beheerd] door [Click here to enter text](#).
[Click here to enter text](#).

[Click here to enter text](#).

[Click here to enter text](#).

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: Rotterdamse Energiecoöperatie / REC

De uitgevende instelling verhandelt de volgende [producten/merken]: Certificaten Zonnepark Rhoon

De uitgevende instelling heeft **Choose an item**. (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

[Click here to enter text](#).

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:
Idem

Nadere informatie over de risico's

[Click here to enter text](#).

Verkoop certificaat lukt niet (snel genoeg): het risico bestaat dat u uw certificaten wil verkopen maar u geen koper kan vinden omdat er beperkingen zijn aan de handelbaarheid, i.v.m. de voorwaarden van de Postcoderoosregeling, en omdat u mogelijk een prijs vraagt die voor kopers niet aantrekkelijk genoeg is (i.v.m. tegenvallende rendementen samenhangend met andere risico's). Dit betekent dat u de certificaten mogelijk niet kan verkopen voor de prijs die u bedacht had (evt. lager dan de nominale waarde).

Afhankelijkheid van de Regeling Verlaagd Tarief: het risico bestaat dat de subsidie per kilowattuur (kWh) in de toekomst lager uitvalt dan in 2018 (€ 0,1265 incl. BTW) omdat er evenals bij de Salderingsregeling gesproken wordt over een vervangende regeling waarvan de hoogte nog niet bepaald is. Dit betekent dat het kan dat de jaarlijkse uitkering, wettelijk uitgevoerd door uw energiebedrijf, lager zal zijn dan in het aanvangsjaar en u dus een langere terugverdientijd c.q. lager rendement heeft op uw certificaat.

Afhankelijkheid van de productieopbrengst en stroomprijs: het risico bestaat dat de jaarlijkse opbrengsten van de zonne-installatie minder zijn dan verwacht omdat de productieopbrengst lager is dan verwacht (minder zonuren, beperkt functioneren van de installatie) of omdat de marktprijs voor de verkoop van elektriciteit daalt. Dit betekent dat de winstuitkering minder of negatief zou kunnen zijn en het rendement van de investeerder dus lager uitvalt.

Schade aan of door de zonne-installatie: het risico bestaat dat de zonne-installatie beschadigd raakt of schade toebrengt. Dit betekent dat de productieopbrengst lager wordt of dat een derde partij de schade wilt verhalen op de REC. De REC zal als mitigerende maatregelen de volgende zaken verzekeren: CAR, Wettelijke Aansprakelijkheid, Productieverlies en Materiële Schade.

Voor andere onvoorziene en/of niet verzekerbare oorzaken hanteren we een conservatieve reserve van € 5,00 per certificaat per jaar en een aanvangsreserve van € 50,00. Bij de rendementsberekeningen is rekening gehouden met een gelijke jaarlijkse uitkering van de reserve (om de initiële en jaarlijkse reservering erg conservatoef zijn).

[Click here to enter text.](#)

Rangorde uitbetaling: uitkering van (een deel van) het rendement gebeurt nadat de exploitatiekosten voor de zonne-installatie zijn voldaan. Het grootste deel van het rendement komt in de vorm van de teruggave energiebelasting, direct aan de investeerders door hun energiebedrijf, wat buiten de winst- en verliesrekening van de REC om gebeurt en wettelijk gegarandeerd is voor 15 jaar middels de beschikking van de Belastingdienst. Het risico bestaat dat de uitgevende instelling onvoldoende liquide middelen overhoudt om het rendement, in de vorm van de projectwinst, uit te keren. Dit betekent voor u als belegger dat uw rendement lager is dan verwacht en zodoende ook de terugverdiëntijd toeneemt.

In geval van faillissement worden de installatie(s) van de REC ontmanteld en tegen restwaarde verkocht. Uitbetalingen t.b.v. de openstaande operationele kosten hebben voorrang, het restant wordt uitgekeerd aan de leden naar rato van hun aandeel in de installatie(s).

[Click here to enter text.](#)

[Click here to enter text.](#)

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt € 365.904,00 (incl. BTW)
(864 x € 425).

[Click here to enter text.](#)

De opbrengst wordt gebruikt voor het realiseren van de bouw van 864 collectieve zonnepanelen in Zonnepark Rhoon. Van de opbrengst wordt € 260 per certificaat gebruikt voor kosten aan de installatie zelf, € 40 voor kosten t.b.v. het projectmanagement, communicatie en vergunningen en € 50 komt ten goede aan de reserve, o.a. ter overbrugging van exploitatiekosten in jaar 1.

De opbrengst is wel voldoende voor de dekking van de totale kosten t.b.v. de realisatie van Zonnepark Rhoon.

[Click here to enter text.](#)

[Click here to enter text.](#)

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van (a) een winstuitkering vanuit het project binnen de REC, (b) teruggave van energiebelasting voor iedere kilowattuur dat investeerder deelneemt in het zonnepark (en voldoet aan de voorwaarden van de Regeling Verlaagd Tarief) en (c) uitkering van de aanvangsreserve.

[Click here to enter text.](#)

Het verwachte rendement is: 3,43% (ROI) en 5,71% (IRR). De opbrengst per certificaat bestaat uit de bespaarde energiebelasting (d.d. €30,61 bij 242 kWh gemiddelde opwekking) en € 1,40 verwacht projectresultaat (stroomverkoop minus kosten) en een gelijke jaarlijkse uitkering van €3,33 van de reserve (€50/15).

De belegger ontvangt de winstuitkering (mits ALV zo besluit) jaarlijks van de REC en de teruggave energiebelasting jaarlijks van de energieleverancier. [Click here to enter text.](#)

Na 15 jaar (afloop Regeling Verlaagd Tarief) besluiten de projectleden wat er gebeurt met de zonne-installatie, opties:

- verkopen tegen marktwaarde aan 3^e partij, waarna bij een positief resultaat dit wordt uitgekeerd aan de investeerders naar rato van hun aandeel
- ontmantelen en verkopen van onderdelen van de installatie, waarna bij een positief resultaat dit wordt uitgekeerd aan de investeerders naar rato van hun aandeel
- voortzetten installatie (indien grondeigenaar dit toestaat), waarbij er mogelijk jaarlijks winst wordt uitgekeerd (verkoop electriciteit minus kosten)

De investering levert **wel** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Het rendement wordt niet vergoed uit de inleg van (andere) beleggers.

[Click here to enter text.](#)

[Click here to enter text.](#)

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De aanbieder is actief sinds 02-11-2017. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

Balans

De datum van deze informatie is 01-10-2018.

Het eigen vermogen bedraagt € 0,- en bestaat uit:

- N.v.t.

Het vreemd vermogen bedraagt € 0,- en bestaat uit:

- N.v.t.

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is niet van toepassing. Na de uitgifte van de certificaten is deze verhouding 1/1.

Click here to enter text.

Het werkkapitaal bedraagt € 0,- en bestaat uit:

- N.v.t.

Het bedrag aan uitstaande leningen is € 0,-. Er zijn geen leningen nu die de aanbieder op enige datum afgelost moet hebben. **Click here to enter text.**

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **geen** zekerheden en **geen** garanties verleend aan een partij voor een bedrag van **n.v.t.**

Click here to enter text.

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op periode 02-11-2017 t/m 19-10-2018 en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt € 0,-

De operationele kosten over deze periode bedragen € 0,-

De overige kosten over deze periode bedragen € 0,-

De netto winst over deze periode bedraagt € 0,-

De aanbieder is op 02-11-2017 opgericht en heeft nog geen activiteiten verricht waarvoor zij deel moest nemen in het economische verkeer.

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de certificaten.

De opbrengst van de aanbidding is naar verwachting € 365.904,00

Het bedrag aan eigen vermogen dat [aandelen/participaties: daarnaast] wordt ingebracht, is € 0,- en bestaat uit:

- N.v.t.

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van [n.v.t.].

Click here to enter text.

Na de uitgifte van de certificaten is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 1/1.

Na de uitgifte van de certificaten bedraagt het werkkapitaal € 365.904,00 en bestaat uit:

- Inleg deelnemers ex BTW: € 302.400,00
- BTW: € 63.504,00

Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving

De aanbiddingsperiode begint op **22-okt-2018** en eindigt op **31-dec-2018**.

Click here to enter text.

De uitgiftedatum van de certificaten is **22-okt-2018**.
Click here to enter text.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: via het speciale webformulier <https://www.rotterdamseenergiecooperatie.nl/zonnepark-rhoon> .